



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 4349/2021
Tit./Fasc./Anno 6.5.2.0.0.0/65/2021

DIR. EDILIZIA E BENI CULTURALI

DETERMINAZIONE

Oggetto: Lavori straordinari urgenti per eliminazione di infiltrazioni acque piovane dalla copertura edificio e dei corpi annessi IPSSAR F.P. Cascino sede distaccata di Via Deodato. Legge 11 settembre 2020, n. 120 misure urgenti per la semplificazione. Nomina RUP, approvare in linea amministrativa della perizia di euro 98.650,00. Affidamento diretto dei lavori alla Ditta Castagna Edil Group s.r.l. P.I. 04325130823 ed impegno di spesa. CUP D77H21003950003 CIG 890045362A

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Antonino Quagliana.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Antonino Quagliana con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla

stessa.

Palermo, 14/09/2021
Il Dirigente
Dott. Claudio Delfino

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- con note varie il D.S. dell'Istituto IPSSAR "F.P. Cascino", segnalava la necessità di eseguire degli interventi di manutenzione da eseguirsi presso la sede distaccata dell'IPSSAR "F.P. Cascino" di Via Deodato sia nel corpo centrale che nel corpo adibito a palestra oggi inibito all'uso per problemi igienico sanitarie;
- a seguito di sopralluogo, da parte di tecnici della Direzione, veniva riscontrata la criticità sopra segnalata, ed emergeva la necessità di intervenire nell'immediato perché il perdurare della situazione potrebbe determinare un ammaloramento delle strutture;
- con nota del 10.09.2021 l'ing. Giuseppe Giunchiglia, responsabile del Servizio bacino territoriale 5 di questa Direzione, segnalava a questo Ufficio amm.vo quanto sopra, evidenziando la necessità degli interventi al fine di salvaguardare la struttura dell'immobile e, riferendosi ai servizi igienici, la situazione igienica sanitaria degli utenti;
- alla luce di quanto sopra, i tecnici di questa Direzione hanno redatto una perizia denominata "lavori straordinari urgenti per l'eliminazione di infiltrazioni acque piovane dalla copertura dell'edificio e dei corpi annessi dell' IPSSAR "F.P. Cascino sede distaccata di Via Deodato" per un importo complessivo di euro 99.348,00, di cui euro 77.054,36 per lavori, euro 323,02 per oneri sicurezza ed euro 21.970,62 per somme a disposizione dell'Amm.ne, perizia approvata in linea tecnica con parere n° 34/2021 del 19/05/2021, ai sensi dell'art. 5 comma 3 della L.R. 12/2011 e s.m.i., con verbale di verifica del 19/05/2021, redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, e con verbale di validazione di pari data, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016;
- riguardo l'importo dei lavori, non è necessario il suo inserimento nel programma Triennale delle OO.PP. dell'Ente;
- con la medesima relazione, l'ing. Giuseppe Giunchiglia ha puntualizzato che l'intervento è mirato principalmente ad effettuare lavori sulla copertura del plesso centrale e del fabbricato adibito a palestra e che il perdurare della situazione in corso, in mancanza di un intervento immediato, potrebbe costituire danno grave e certo al patrimonio dell'ente;
- in ordine alla copertura finanziaria, il predetto funzionario tecnico ha indicato il capitolo "Manutenzione Straordinaria" degli immobili adibiti a scuole" n. 221101/036 del Bilancio 2021, mentre per le modalità di affidamento dei lavori in questione, ha proposto a questo Ufficio amm.vo di procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020.

Premesso quanto sopra, l'ing. Giunchiglia ha effettuato un'indagine di

mercato invitando due operatori economici del settore, a far pervenire un'offerta economica sull'importo a base d'asta di euro 77.054,36 più oneri di sicurezza pari ad euro 323,02 e precisamente:

- Castagna Edil Group s.r.l. (P.I. 04325130823) PEC

castagnaedilgroup@pec.it

- I.CO.P. di Puleo Francesco (P.I. 03399670821)PEC I.CO.P@pec.it

Considerato che:

- sono pervenute le seguenti offerte:

• Castagna Edil Group s.r.l. (P.I. 04325130823) Offerta 10,30

%

• I.CO.P. di Puleo Francesco (P.I. 03399670821) Offerta 9,50 %

per il criterio di selezione l'ing. Giunchiglia ha fatto riferimento al minor prezzo economicamente più vantaggioso per l'ente, e pertanto, eseguita una trattativa diretta su MEPA con un unico operatore (T.D. n. 1802203), ha proposto:

1. la nomina di sé stesso, quale RUP dei lavori in questione;
2. l'approvazione in linea amministrativa il progetto denominato "lavori urgenti per l'eliminazione di infiltrazioni acque piovane dalla copertura dell'edificio e dei corpi annessi dell'IPSSAR "F.P. Cascino sede distaccata di Via Deodato" di complessivi euro 99.348,00 distinti in euro 77.054,36 per lavori, euro 323,02 per oneri di sicurezza ed euro 21.970,62 per somme a disposizione.

Inoltre, tenuto conto che:

- la Ditta Castagna Edil Group s.r.l. (P.I. 04325130823) con sede in Palermo Via Palmerino, 62, ha manifestato la disponibilità ad eseguire i lavori;
- la stessa risulta iscritta al MEPA per lavori di manutenzione;
- risulta iscritta alla C.C.I.A.A. albo imprese artigiane n. PA-180658;
- il legale rappresentante ha dichiarato l'insussistenza di cause di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.L. 50/16;
- ha dichiarato la tracciabilità dei flussi finanziari;
- la Ditta è in regola con gli adempimenti assicurativi e previdenziali, come da DURC in corso di validità,

ha proposto l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 76/2020, convertito con la legge n. 120/2020 (art. 1 comma 2 lett. a), dei lavori in questione, all'operatore economico Castagna Edil Group s.r.l. (P.I. 04325130823) con sede in Palermo Via Palmerino, 62 che ha offerto un ribasso del 10,30% sull'importo a base d'asta di euro 77.054,36, rendendosi immediatamente disponibile ad effettuare gli stessi, al prezzo contrattuale, compresi gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (euro 323,02), di euro 69.440,78, che lo stesso ing. Giunchiglia ha ritenuto congruo, oltre euro 15.276,97 per l'IVA al 22%;

l'impegno della risorsa per il finanziamento del progetto per un totale di euro 89.665,35 sul capitolo "Manutenzione Straordinaria" degli immobili adibiti a scuole" n. 221101/036 del Bilancio 2021, come il seguente quadro economico:

SOMMANO PER LAVORI			€ 77.377,38	0
Oneri sicurezza			€ 323,02	0
Lavori a base d'asta			€ 77.054,36	
a detrarre ribasso d'asta	€	77.054,36	10,30%	€ 7.936,60
Lavori al netto del r.a.			€ 69.117,76	
Importo contrattuale			€ 69.440,78	€ 69.440,78
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
IVA (22 % di A)			€ 15.276,97	
Incentivo (art. 113 D.L. 50/2016)			€ 1.547,55	0
Oneri di discarica			€ 3.100,05	0
IMPREVISTI			€ 300,00	0
			€ 20.224,57	€ 20.224,57
TOTALE				€ 89.665,35

Per quanto sopra, atteso che non si rilevano, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della legge 07.11.2012, conflitti di interesse, anche potenziali, relativamente ai soggetti intervenuti nel presente procedimento,

PROPONE

1. approvare in linea amministrativa la perizia denominata "lavori straordinari urgenti per l'eliminazione di infiltrazioni acque piovane dalla copertura dell'edificio e dei corpi annessi dell'IPSSAR "F.P. Cascino sede distaccata di Via Deodato" di complessivi euro 99.348,00 distinti in euro 77.054,36 per lavori, euro 323,02 per oneri di sicurezza ed euro 21.970,62 per somme a disposizione." dell'importo complessivo di euro 98.650,00;
2. formalizzare la nomina dell'ing. Giuseppe Giunchiglia, quale R.U.P. dei lavori in questione;
3. prendere atto delle attività negoziali relative all'affidamento dei lavori in questione, come da Relazione dell'ing. Giuseppe Giunchiglia del 10.09.2021;
4. dare atto che la Ditta Castagna Edil Group s.r.l. (P.I. 04325130823), con sede in Palermo Via Palmerino, 62, per il predetto intervento, ha formulato, sull'importo a base d'asta di euro 77.054,36, una offerta con un ribasso del 10,30%, per un importo contrattuale, al netto del ribasso, di euro 69.440,78, comprensivo di euro 323,02 per sicurezza non soggetta a ribasso, oltre IVA al 22%, pari ad euro 15.276,97, che il RUP ha ritenuto congruo;
5. procedere, ex art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020, all'affidamento diretto dei lavori straordinari urgenti per l'eliminazione di infiltrazioni acque piovane dalla copertura dell'edificio e dei corpi annessi dell'IPSSAR "F.P. Cascino sede distaccata di Via Deodato, alla Ditta Castagna Edil Group s.r.l. (P.I. 04325130823) con sede in Palermo Via Palmerino, 62 al prezzo di euro 69.440,78, comprensivo di euro 323,02 per sicurezza non soggetta a ribasso, oltre IVA al 22%, pari ad

- euro 15.276,97;
6. impegnare la complessiva spesa di euro 89.665,35 sul capitolo n. 221101/036 “Manutenzione Straordinaria” degli immobili adibiti a scuole” del Bilancio 2021 (Miss. 4 Progr. 2) (PCF 2.2.1.9.3) (PCEP 1.2.2.04.02.01.001) come da quadro economico riportato in narrativa.

Il Responsabile del procedimento
Luigi Papandrea

Il Responsabile dell'Ufficio
Antonino Quagliana

Il RUP
Ing. Giuseppe Giunchiglia

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'